

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Uzatvorená podľa § č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola, Mlynská 697/7, Stropkov
IČO:37873181
so sídlom: Mlynská 697/7, 09101 Stropkov
zastúpený: Mgr. Petrer Gombár – riaditeľ
bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov
číslo účtu: 1642145054/0200

a

Nájomca: HE&MY s.r.o.
IČO: 36498521
so sídlom : Tisinec 6, 09101 Stropkov
zastúpený: Mgr. Henrieta Vysokajová, konateľka spoločnosti

Sa takto dohodli:

Čl.1 Úvodné ustanovenia

- 1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom telocvične so súpisným číslom 900 nachádzajúcej sa na ulici Matiči slovenskej v Stropkove na pozemku parcela č. KNC 1146/2 a pozemku parcela KNC 1146/2, zastavané plochy a záhrady, vo výmere 1484 m², k.ú. Stropkov.
- 2) ZŠ Mlynská 697/7, Stropkov k nebytovým priestorom a pozemkom v majetku mesta Stropkov uvedených v odseku 1 tohto článku vykonáva správu majetku mesta Stropkov.

Čl. 2 Predmet nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa v budove - mestskej športovej hale so súpisným číslom 900 v k.ú. Stropkov pozostávajúci z týchto miestností:

1. telocvičňa o veľkosti 695,45 m²
 2. náradňovňa o veľkosti 32,34 m²
 3. WC muži o veľkosti 8,15 m²,
 4. WC ženy o veľkosti 8,35 m²,
 5. chodba so zádverím o veľkosti 61,82 m²
- so zariadením, ktoré sa vo vyššie uvedených miestnostiach nachádza.

HE & MY, s.r.o.
Tisinec 6
091 01 STROPKOV
IČO: 36 498 521

Henrieta Vysokajová

Čl. 3

Účel nájmu

1) Nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude využívať na účely: Športová činnosť – zumba, jumping.

Čl. 4

Doba nájmu

1) Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi: od:17.9.2013 do 30.4.2014 v dňoch: utorok , streda, štvrtok v čase 18.00 – 19.00 hod

Čl. 5

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a úhrada služieb spojených s nájmom za užívanie nebytového priestoru, zariadení nachádzajúcich sa v nebytovom priestore je 10 € za 1 hodinu za skutočné využívanie nebytového priestoru.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu služieb spojených s nájmom nájomca uhradí v dohodnutej výške na základe vzájomne odsúhlasených hodín.

Čl. 6

Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru bude nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom uhrádzať vo výške podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy na účet prenajímateľa v lehote splatnosti podľa ods. 2 tohto článku.

2) Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhradu za služby spojené s nájmom nájomca uhradí mesačne k 10. dňu nasledujúceho mesiaca v dohodnutej výške na základe vzájomne odsúhlasených hodín za predchádzajúci kalendárny mesiac.

Čl. 7

1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy a to tak, že spolu s nájomcom môže nebytový priestor v danú dobu využívať najviac 50 športujúcich osôb na účel uvedený v čl.3 tejto zmluvy.

HE & MY, s.r.o.
Tisnec 6
091 01 STROPKOV
IČO: 26 206 21

[Handwritten signature]

3) Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť čo podnájmu.

Čl. 9

Osobitné dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, VZN mesta, prevádzkový poriadok telocvične, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhradiť náklady s tým spojené.

2) Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a nesmú sa tam požívať alkoholické nápoje a nesmie sa tam fajčiť.

3) V prípade, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný bezodkladne a na vlastné náklady uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu pred poškodením alebo uhradiť spôsobenú škodu vyčíslenú prenajímateľom do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi.

4) Ak nájomca nebude dodržiavať predpisy, poriadok alebo pokyny prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

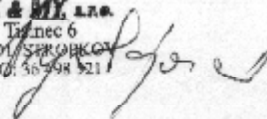
Čl. 10

Skončenie nájmu

1) Nájom sa skončí uplynutím doby uvedej v článku 3 tejto zmluvy.

2) Zmluva o nájme nebytového priestoru stratí svoju platnosť, ak sa obidve strany dohodnú na jej zániku alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou.

HE & MY, s.r.o.
Tulnec 6
091 01/SARONKOV
IČO: 36 594 521



Čl. 11

Závěrečné ustanovenia

- 1) Tuto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Stropkove dňa: 10.9.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Mlynská 887/7

Stropkov

020 017 1121 00 20 14

Mgr. Peter Gombár
základná škola
riaditeľ

HE & MY, s.r.o.

Trnava

029 278 2000

029 278 2001

Mgr. Horketa Vysokajová
HE & MY, s.r.o.
konateľka

Dr. Paol Obrimčák
 mesto Stropkov
primátor

Zmluva č. 10/2013/ŠH o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ

Prenajímateľ: ZŠ Mlynská 697/7, Stropkov
IČO: 37873181
so sídlom: Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov
zastúpený riaditeľom školy Mgr. Petrom Gombárom
bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov
Číslo účtu: 1642145054/0200

a
Nájomca: Stanislav Najdek - SEMPER
Skalité 931
023 14 Skalité
IČO: 4432784

sa takto dohodli:

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

(1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom športovej haly so súp. číslom 900 nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej v Stropkove na pozemku parcela č. KNC 1146/2 a pozemku parcela č. KNC 1146/2, zastavané plochy a záhrady, vo výmere 1484 m², k.ú. Stropkov.

(2) Základná škola, Mlynská 697/7 Stropkov k nebytovým priestorom a pozemkom v majetku mesta Stropkov uvedených v odseku 1 tohto článku vykonáva správu majetku mesta Stropkov.

Čl. 2 Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa v budove – Mestskej športovej haly so súp. č. 900 v k.ú. Stropkov pozostávajúci z týchto miestností:

- telocvičňa – športový priestor o veľkosti 695,45 m²,
- tribúna (hľadisko) 81,67 m²,
- WC muži o veľkosti 8,15 m²,
- WC ženy o veľkosti 8,35 m²,
- chodba so zádverím o veľkosti 61,82 m²

so zariadením, ktoré sa vo vyššie uvedených miestnostiach nachádza.

Čl. 3
Účel nájmu

- (1) Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude užívať na účel:
Príležitostný trh na predaj vecí

Čl. 4
Doba nájmu

- (1) Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi: **dňa**

16.9.2013 od 10.00 hod. do 15.30 hod = 5.00 hod 30 min

Čl. 5
Výška nájomného

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru, zariadení nachádzajúcich sa v nebytovom priestore vo výške **36,51 € /hodinu** v pracovný deň za skutočne využívanie nebytového priestoru.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca uhradí vo výške **200,80 €** pred začatím doby nájmu na sekretariáte Základnej školy Mlynská 697/7 Stropkov.
- (3) Nájomca berie na vedomie, že s nájmom predmetu nájmu nie sú zo strany prenajímateľa poskytované žiadne iné služby spojené s nájmom.
- (4) V prípade oneskorenej platby za nájom nájomca zaplatí penále vo výške 0,1 % z nájomného za každý deň omeškania.

Čl. 6

- (1) Prenajímateľ a nájomca vzájomne prehlasujú, že prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, ktorého stav je obom zmluvným stranám dobre známy.
- (2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.
- (3) Nájomca je povinný na vlastné náklady celú plochu v telocvični určenú na predaj po celú dobu nájmu vhodným spôsobom prekryť kobercami, tak aby nedošlo k žiadnemu poškodeniu drevenej podlahy, inak je povinný za nedodržanie tejto povinnosti na základe písomnej výzvy zaplatiť prenajímateľovi v súlade s OZ zmluvnú pokutu vo výške 331,94 € .

Čl. 7
Podnájom

- (1) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

Čl. 8

Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.
- (2) Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a nesmú sa tam používať alkoholické nápoje a nesmie sa tam fajčiť.
- (3) V prípade, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný bezodkladne a na vlastné náklady uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu pred poškodením alebo uhradiť spôsobenú škodu vyčíslenú prenajímateľom do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi.

Čl. 9

Skončenie nájmu

- (1) Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku 4 tejto zmluvy.
- (2) V čase skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
- (3) Ak nájomca predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi v čase uvedenom v článku 4, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,19 € za každú ďalšiu aj začatú hodinu.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- (2) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Stropkove: 16.9.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Mlynský štít
Stropkovo
Prenajímateľ: 

Nájomca: 