Zmluva o nájme nebytového priestoru

Uzatvorená podľa § č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola, Mlynská 697/7, Stropkov
IČO:37873181
so sídlom: Mlynská 697/7, 09101 Stropkov
zastúpený: Mgr.Peter Gombár – riaditeľ
bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov
číslo účtu: 1642145054/0200

a

Nájomca: Timob Tel s.r.o.
so sídlom: Budovateľská 29
093 01 Vranov nad Topľou
zastúpený: Ing. Ladislav Timan, konateľ spoločnosti

sa takto dohodli:

Čl.1
Úvodné ustanovenia

1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom telocvične so súpisným číslom 900 nachádzajúcej sa na ulici Matici slovenskej v Stropkove na pozemku parcela č. KNC 1146/2 a pozemku parcela KNC 1146/2, zastavané plochy a záhrady, vo výmere 1484 m² , k.ú Stropkov.
2) ZŠ Mlynská 697/7, Stropkov k nebytovým priestorom a pozemkom v majetku mesta Stropkov uvedených v odseku 1 tohto článku vykonáva správu majetku mesta Stropkov.

Čl. 2
Predmet nájmu

1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa v budove - mestskej športovej haly so súpisným číslom 900 v k.ú. Stropkov pozostávajúci z týchto miestností:

1. telocvičňa o veľkosti 695,45 m²
2.náradňovňa o veľkosti 32,34 m²
3. WC muži o veľkosti 8,15 m²,
4. WC ženy o veľkosti 8,35 m²,
5. chodba so zádverím o veľkosti 61,82 m²
4. šatňa č. 4
5. šatňa č. 5

so zariadením, ktoré sa vo vyššie uvedených miestnostiach nachádza.

Čl. 3
Účel nájmu

1) Nebytový priestor uvedený v článku 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude využívať na účely: Športová činnosť – futbal.

Čl. 4
Doba nájmu

1) Nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi:
Od 1.11.2014 do: 30.4.2015 v dňoch: utorok 16:30-18:00 , piatok, 16:30 – 18:00 hod

Čl. 5
Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1) Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného a úhrada služieb spojených s nájmom za užívanie nebytového priestoru, zariadení nachádzajúcich sa v nebytovom priestore je 15 € za 1 hodinu za skutočné využívanie nebytového priestoru.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu služieb spojených s nájmom nájomca uhradí v dohodnutej výške na základe vzájomne odsúhlasených hodín.

Čl. 6
Splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom

1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebytového priestoru bude nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájmom uhrádzať vo výške podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy na účet prenajímateľa v lehote splatnosti podľa ods. 2 tohto článku.

2) Nájomné za nájom nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s nájmom sa platí v dvoch splátkach za obdobie od platnosti zmluvy do 12.12.2014 najneskôr do 15.12.2014 a od 12.12.2014 do 30.4.2015 najneskôr do 15.4.2015 v dohodnutej výške na základe vzájomne odsúhlasených hodín.

Čl. 7

1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy a to tak, že spolu s nájomcom môže nebytový priestor v danú dobu využívať najviac 50 športujúcich osôb na účel uvedený v čl.3 tejto zmluvy.

3) Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu opravy, ktoré prenajímateľ má urobiť, umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinnosti vznikla.

Čl. 8

Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

Čl. 9
Osobitné dojednania

1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody, Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, VZN mesta, prevádzkový poriadok telocvične, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.

2) Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a nesmú sa tam požívať alkoholické nápoje a nesmie sa tam fajčiť.

3) V prípade, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný bezodkladne a na vlastné náklady uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu pred poškodením alebo uhradiť spôsobenú škodu vyčíslenú prenajímateľom do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi.

4) Ak nájomca nebude dodržiavať predpisy, poriadok alebo pokyny prenajímateľa, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

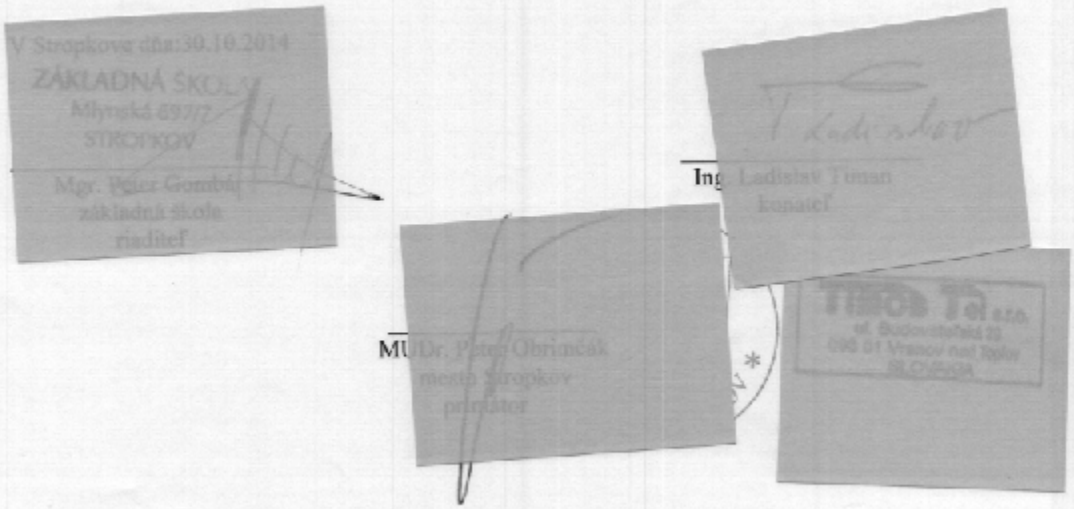
Čl. 10
Skončenie nájmu

1) Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku 3 tejto zmluvy.

2) Zmluva o nájme nebytového priestoru stratí svoju platnosť, ak sa obidve strany dohodnú na jej zániku alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

Čl. 11
Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

2) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.