

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Stredná odborná škola
IČO: 00398861
So sídlom: Hlavná 6, 091 01 Stropkov
Zastúpený: Ing. Daniel Sooš – riaditeľ SOŠ
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Stropkov
Číslo účtu: SK62 0200 0000 0036 9695 2459

a

Nájomca: ZŠ Mlynská 697/7, Stropkov
IČO: 37873181
So sídlom: Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov
Zastúpený: Mgr. Peter Gombár – riaditeľ školy
Bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov
Číslo účtu: 1642101959/0200

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory športovej haly SOŠ na ul. Hlavná 6, Stropkov.
- 2) Nájomca bude užívať nebytové priestory pre hodiny telesnej a športovej výchovy, športovej prípravy a krúžkovú činnosť ZŠ Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov podľa dohodnutého rozvrhu.
- 3) Rozsah vyučovacích hodín je 14 hodín týždenne telesnej a športovej výchovy, športovej prípravy a krúžkovej činnosti.

**Čl. III.
Úhrada za prenájom**

- 1) Za prenájom telocvične sa obidve strany dohodli na úhrade 7 € slovom: sedem eur za jednu skutočne odučenú hodinu.
- 2) Úhrada za prenájom telocvične sa uskutoční v dvoch splátkach za obdobie od platnosti zmluvy do 31.12.2016 a od 01.01.2017 do 31.03.2017 na základe fakturácie prenajímateľa a vzájomne odsúhlasených odučených hodín.

**Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) a. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je nájomcovi dobre známy.

b. Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie a tepla min. 14 °C. V prípade nedodržania teploty vyučovanie v telocvični na SOŠ Hlavná 6 Stropkov sa preruší bez finančnej náhrady.

2) Nájomca sa zaväzuje:

- a. využívať prenajaté priestory na dohodnutý účel.
- b. bezodkladne uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré boli spôsobené na prenajatých nebytových priestoroch buď samotných nájomcov alebo inými osobami, ktorými umožnil vstup do objektu.
- c. pravidelne udržiavať v prenajatom objekte a priľahlom okolí poriadok a hygienu.
- d. kedykoľvek počas doby nájmu umožniť správcovi kontrolu stavu prenajatých priestorov a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- e. dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a bezpečnosti.

Čl. V.

Ďalšie dojednania

1) Za zodpovedných pracovníkov za koordináciu využívania športovej haly zmluvné strany určujú:

- za prenajímateľa: Mgr. Miroslav Malina
- za nájomcu: Mgr. Marián Veselý

Čl. VI.

Platnosť nájmu

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom 19.09.2016 a je uzatvorená na dobu určitú do 31.03.2017.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že počas jesenných, vianočných, polročných, jarných a veľkonočných prázdnin ako aj v čase karantény priestory športovej haly nebude nájomca využívať.