

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
č.

**Prenajímateľ:** Mesto Stropkov v zastúpení  
Základná škola, Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov  
v zastúpení riaditeľkou školy Mgr. Tatianou Spišákovou  
sídlo: Konštantínova 1751/64, 091 01 Stropkov  
IČO: 37873172

**Nájomca:** Základná škola, Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov  
v zastúpení riaditeľom školy Mgr. Petrom Gombárom  
sídlo: Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov  
IČO: 37873181

## ČI I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

(1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom celej budovy krytej plavárne so súpisným číslom 1860 postavenej na pozemku KNC 2058/17 v k.ú. Stropkov, ktorú prenechalo do správy Základnej škole na Konštantínovej ulici v Stropkove, aby ju užívala.

(2) Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ prenecháva na dohodnutú dobu tak, ako sú presne uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou tieto nebytové priestory krytej plavárne – veľký bazén, malý bazén, šatňa – ženy, šatňa – muži, sprchy – muži, sprchy – ženy, WC – muži, WC – ženy, sušiareň – muži, sušiareň – ženy, šatne učiteľov - nachádzajúce sa v krytej plavárni uvedenej v odseku 1 tohto článku, aby ich nájomca v rozsahu vyučovacích hodín užíval a nájomca je oprávnený po dohodnutú dobu v rozsahu 157 vyučovacích hodín v polovici bazéna a 32 v malom bazéne užívať tieto nebytové priestory pre účely mimoškolskej záujmovej činnosti.

## ČI II ÚHRADA ZA UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

(1) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien vo výške 5,- €/1 vyučovaciu hodinu v polovici bazéna t.j. 157 h x 5,- €/h, 32 h x 5,- €/h v celkovej výške 945,- € (slovom: deväťstoštyridsaťpäťeur).

(2) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom uvedené v ods. 1 tohto článku zahŕňa spotrebu elektrickej energie, spotrebu vody, používanie nebytového priestoru a personálne obsadenie plavárne zamestnancami prenajímateľa – plavčík, strojník.

(3) Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom sa uhradí takto:

- a) 1. splátku vo výške 300,- € uhradí nájomca do 28.11.2014
- b) 2. splátku vo výške 645,- € uhradí nájomca do 27.2.2015

na účet prenajímateľa č. 1642366359/0200 VÚB exp. Stropkov. Ak nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a nájomca zaplatí penále vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### Čl. III DOBA NÁJMU, UKONČENIE NÁJMU

- (1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od **14.10.2014 do 17.6.2015**.
- (2) Nájomná zmluva stratí svoju platnosť, ak sa obidve strany dohodnú na jej zániku alebo výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpoveďnou lehotou.

### Čl. IV ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Po dohode s nájomcom prenajímateľ bude udržiavať prenajaté priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku.
- (2) Nájomca je povinný prenajaté priestory používať len na účel stanovený touto zmluvou.
- (3) Nájomca sa zaväzuje, že bazén bude využívať maximálne do naplnenia jeho kapacity, čo v prípade polovice bazéna je **32 žiakov**, v prípade celého bazéna **64 žiakov**. Zároveň sa nájomca zaväzuje, že k žiakom v bazéne zabezpečí pedagogický dozor v zmysle platnej legislatívy.
- (4) Nájomca je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok a pokyny zamestnancov základnej školy pracujúcich v krytej plavárni. Ak nájomca nebude dodržiavať poriadok alebo pokyny týchto zamestnancov prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

### Čl. V ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- (2) Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení. Akékoľvek zmeny a doplnky v zmluve musia byť prevedené písomne a musia ju podpísať obidve zmluvné strany.

