

# Zmluva č. 1/2013/ŠH o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ

**Prenajímateľ:** **ZŠ Mlynská 697/7, Stropkov**  
IČO: 37873181  
so sídlom: Mlynská 697/7, 091 01 Stropkov  
zastúpený riaditeľom školy Mgr. Petrom Gombárom  
bankové spojenie: VÚB a.s., Stropkov  
Číslo účtu: 1642145054/0200

**a**

**Nájomca:** **Stanislav Najdek - SEMPER**  
**Skalité 931**  
**023 14 Skalité**

sa takto dohodli:

## Čl. 1 Úvodné ustanovenia

(1) Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom športovej haly so súp. číslom 900 nachádzajúcej sa na Ulici Matice slovenskej v Stropkove na pozemku parcela č. KNC 1146/2 a pozemku parcela č. KNC 1146/2, zastavané plochy a záhrady, vo výmere 1484 m<sup>2</sup>, k.ú. Stropkov.

(2) Základná škola, Mlynská 697/7 Stropkov k nebytovým priestorom a pozemkom v majetku mesta Stropkov uvedených v odseku 1 tohto článku vykonáva správu majetku mesta Stropkov.

## Čl. 2 Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom nachádzajúci sa v budove – Mestskej športovej haly so súp. č. 900 v k.ú. Stropkov pozostávajúci z týchto miestností:

- telocvičňa – športový priestor o veľkosti 695,45 m<sup>2</sup>,
- tribúna (hľadisko) 81,67 m<sup>2</sup>,
- WC muži o veľkosti 8,15 m<sup>2</sup>,
- WC ženy o veľkosti 8,35 m<sup>2</sup>,
- chodba so zádverím o veľkosti 61,82 m<sup>2</sup>

so zariadením, ktoré sa vo vyššie uvedených miestnostiach nachádza.

### Čl. 3 Účel nájmu

(1) Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude užívať na účel:

**Príležitostný trh na predaj vecí**

### Čl. 4 Doba nájmu

(1) Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi: **dňa**

**12. 1. 2013 od 9.30 hod. do 16.00 hod = 6.00 hod. 30 min.**

### Čl. 5 Výška nájomného

(1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie nebytového priestoru, zariadení nachádzajúcich sa v nebytovom priestore vo výške **36,51 € /hodinu** v pracovný deň za skutočne využívanie nebytového priestoru.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca uhradí vo výške **237,32 €** pred začatím doby nájmu na sekretariáte Základnej školy Mlynská 697/7 Stropkov.

(3) Nájomca berie na vedomie, že s nájmom predmetu nájmu nie sú zo strany prenajímateľa poskytované žiadne iné služby spojené s nájmom.

(4) V prípade oneskorenej platby za nájom nájomca zaplatí penále vo výške 0,1 % z nájomného za každý deň omeškania.

### Čl. 6

(1) Prenajímateľ a nájomca vzájomne prehlasujú, že prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, ktorého stav je obom zmluvným stranám dobre známy.

(2) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

(3) Nájomca je povinný na vlastné náklady celú plochu v telocvični určenú na predaj po celú dobu nájmu vhodným spôsobom prekryť kobercami, tak aby nedošlo k žiadnemu poškodeniu drevenej podlahy, inak je povinný za nedodržanie tejto povinnosti na základe písomnej výzvy zaplatiť prenajímateľovi v súlade s OZ zmluvnú pokutu vo výške 331,94 € .

### Čl. 7 Podnájom

(1) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

## Čl. 8 Osobitné dojednania

(1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.

(2) Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prevádzky. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a nesmú sa tam používať alkoholické nápoje a nesmie sa tam fajčiť.

(3) V prípade, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škodu, je povinný bezodkladne a na vlastné náklady uviesť poškodený majetok do pôvodného stavu pred poškodením alebo uhradiť spôsobenú škodu vyčíslenú prenajímateľom do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcovi.

## Čl. 9 Skončenie nájmu

(1) Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku 4 tejto zmluvy.

(2) V čase skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

(3) Ak nájomca predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi v čase uvedenom v článku 4, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,19 € za každú ďalšiu aj začatú hodinu.

## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

(2) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Stropkove: 11.1.2013